

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår
Antal lejemål 27
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 19 dø Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Udskiftning og fornyelse beplantninger.	1	4.400,00	stk.	4.400	2020	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur. Vedligeholdelse og udskiftning.	27	550,00	stk.	14.850	2019	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab. Vedligeholdelse og udskiftning	27	550,00	stk.	14.850	2019	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte. Vedligeholdelse og udskiftning.	27	275,00	stk.	7.425	2019	10
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Vedligeholdelse og udskiftning	27	550,00	stk	14.850	2019	10
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udvendige døre.	50	5.500,00	stk.	275.000	2045	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	85	2.200,00	stk.	187.000	2055	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament	1	55.000,00	stk	55.000	2070	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser i badeværelse.	27	4.400,00	stk.	118.800	2045	30
116310	bk.gul	Gulv	Øvrige gulve i lejemål.	27	16.500,00	stk.	445.500	2040	0
116210	bk.lys	Lyskasse	Udskiftning og vedligeholdelse.	1	16.500,00	stk.	16.500	2020	15
116220	bk.ovf	Overflader	Reparation - Ydervægge	8	0,00	stk.	0	2030	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger	8	13.200,00	stk.	105.600	2034	20
116220	bk.ovf	Overflader	Silikonefuger i badeværelse.	27	2.200,00	stk.	59.400	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	Maling udvendigt træværk.	8	5.500,00	stk.	44.000	2025	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	14.300,00	stk.	14.300	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tagdækning	8	187.000,00	stk.	1.496.000	2054	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vedligeholdelse og udskiftning.	8	5.500,00	stk.	44.000	2054	30
116250	bk.tra	Trappe	Ud og indvendige trapper i nr. 26	1	16.500,00	stk.	16.500	2019	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning vinduer	115	4.400,00	stk.	506.000	2045	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	110	0,00	stk.	0	2030	0
116220	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	27	4.950,00	stk.	133.650	2019	20
116220	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken	27	550,00	stk.	14.850	2019	10
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge	8	1.100,00	stk.	8.800	2023	2
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	27	3.300,00	stk.	89.100	2050	30
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	4.400,00		4.400	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, brønde	8	1.100,00	stk.	8.800	2019	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rørinstallation-vand og sanitet	27	550,00	stk.	14.850	2019	1
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udvendig belysning.	1	550,00	stk	550	2020	5
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer	27	275,00	stk.	7.425	2019	10
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation og varmtvandsbeholder	27	2.200,00	stk.	59.400	2024	15
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Koldt og varmtvandsrør	27	220,00	stk.	5.940	2019	5
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Varmpumper - Service og reparationer	23	3.080,00	stk.	70.840	2021	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	27	550,00	stk.	14.850	2020	5
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Gasfyr i nr. 26	1	2.750,00	stk.	2.750	2019	2
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilationsanlæg	27	1.650,00	stk.	44.550	2021	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Vedligeholdelse og udskiftning	1	1.650,00	stk.	1.650	2019	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af skure.	24	550,00	stk.	13.200	2020	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion		27	110,00		2.970	2024	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Vedligeholdelse og udskiftning af belægninger.	1	110.000,00	stk.	110.000	2040	20
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	2.750,00	stk.	2.750	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligeholdelse og udskiftning af t	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Vedligeholdelse og udskiftning	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Planlagt og periodisk vedligeholdel	0	13.200	0	0	0	0	0	13.200	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke		2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser i badeværelse.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Øvrige gulve i lejemål.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.lys	Lyskasse	Udskiftning og vedligeholdelse.	0	0	0	0	0	0	0	0	16.500
116220	bk.ovf	Overflader	Reparation - Ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger	0	0	0	0	0	0	0	105.600	0
116220	bk.ovf	Overflader	Silikonefuger i badeværelse.	0	0	0	59.400	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling udvendigt træværk.	0	0	0	0	0	44.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	14.300	0	0	0	0	14.300	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vedligeholdelse og udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Ud og indvendige trapper i nr. 26	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge	0	8.800	0	8.800	0	8.800	0	8.800	8.800
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, brønde	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rørinstallation-vand og sanitet	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116320	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udvendig belysning.	0	0	0	0	550	0	0	0	550
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer	0	0	0	7.425	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation og varmtvandsbeh	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Koldt og varmtvandsrør	0	0	0	5.940	0	0	0	5.940	0
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	Vardepumper - Service og reparati	0	70.840	0	70.840	0	70.840	0	70.840	70.840
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	0	0	0	0	14.850	0	0	0	14.850
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Gasfyr i nr. 26	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750	2.750
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilationsanlæg	0	44.550	0	44.550	0	44.550	0	44.550	44.550
116410	bi.bep	Bepantning	Udskiftning og fornyelse beplantni	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400	4.400	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur. Vedligeholdelse og udskif	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab. Vedligeholdelse og udsk	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte. Vedligeholdelse og udski	0	0	0	7.425	0	0	0	0	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Vedligeholdelse og udskiftning	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		54.120	175.560	39.820	301.950	55.220	176.660	83.820	162.360	194.260
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		242.605	242.605	242.605	242.605	242.605	242.605	242.605	242.605	242.605

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 320 Afdeling 320 - Doktorhaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	188.485	67.045	202.785	-59.345	187.385	65.945	158.785	80.245	78.045	48.345
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.210.096	1.398.581	1.465.626	1.668.412	1.609.067	1.796.452	1.862.397	2.021.183	2.101.428	2.179.473
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.398.581	1.465.626	1.668.412	1.609.067	1.796.452	1.862.397	2.021.183	2.101.428	2.179.473	2.227.818